

**Geschäftszahl: T2024/048**

**Datum: 21.01.2025**

**Gegenstand:** Errichtung eines Wohngebäudes mit zwei Wohnungen und Tiefgarage  
**Grundstück Nr.:** 403, KG. Tiefgraben

## KUNDMACHUNG (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Franz Buchner  
Mondseeberg 66/1  
5310 Tiefgraben

hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan von Architektin DI Christine Außerlechner, Salzburgerstraße 358, 5084 Großmain, vom 02.08.2024 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben "**Errichtung eines Wohngebäudes mit zwei Wohnungen und Tiefgarage**" auf dem Grundstück Nr. 403, KG. Tiefgraben angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idgF. die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

### **Bauverhandlung**

**für Montag, 10. Februar 2025, um 09:00 Uhr**, mit der Zusammenkunft der Beteiligten auf dem Grundstück Nr. 403, beim Hause Nr. Mondseeberg 69 anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idF BGBl I Nr. 158/1998 zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Der Bürgermeister



Johann Dittlbacher